



## TALLINNA NOTAR ROBERT KIMMEL

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

8559

### ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE KUSTUTAMISE KOKKULEPE

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

JA

### ASJAÕIGUSLEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Robert Kimmel notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 kahekümne teisel novembril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (22.11.2022.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, mille esindajana tegutseb riigivara valitseja Keskkonnaministeerium, mille esindajana tegutseb **Riigimetsa Majandamise Keskus**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuste registris registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik, ning kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad, et tema asukoht on kaugtõestamise hetkel Pärnu linn,

**Aktsiaselts TBB Invest** (kui Aktsiaselts Morgan Trade, registrikood 11169423, õigusjärglane), registrikood 11162243, aadress Vana-Viru tn 5, Tallinn, e-posti aadress mihhail.urussov@tbb.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Mihhail Urussov**, isikukood 38701100291, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad ja et tema asukoht on kaugtõestamise ajal Tallinn,

**AS Viimsi Vesi**, registrikood 10461699, aadress Paelille tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, e-posti aadress info@viimsivesi.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ilona Pärkna**, isikukood 47511080315, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ning kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ja et tema asukoht on kaugtõestamise ajal Viimsi vald, Harju maakond,

**kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

## **1. LEPINGU ESE JA OSALEJATE KINNITUSED**

**1.1. Lepingu esemeks on Harju maakonnas Viimsi vallas Lubja külas Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**

**1.2.** Lepingu ese on kantud kinnistusregistrisse **registriosa nr 9177002** all, järgmises koosseisus:

**1.2.1.** Esimesse jakku on kantud asukoht Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla, Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79, katastritunnus 89001:001:1273, pindala 547,72 ha, sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

**1.2.2.** Teise jakku on kantud omanikuna Omanik.

**1.2.3.** Kolmandasse jakku on Omanikule kuuluva vara suhtes tehtud järgmised kanded:

**1.2.3.1.** Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus 10 puurkaevu ja veetorustike ehitamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, omamiseks ja kasutamiseks vastavalt 18.11.2015 lepingu punktile 4 ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 18.11.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.11.2015.

**1.2.3.2.** Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspuateerimiseks sideehitise talituse tagamise eesmärgil vastavalt 31.10.2017. a sõlmitud lepingu punktile viis (5) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 31.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.11.2017.

**1.2.3.3.** Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Morgan Trade (registrikood 11169423) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus veetorustiku, survekanalisatsiooni, eesvoolukraavi ja kuivenduskraavi ehitamiseks, omamiseks, nimetatud rajatise hooldamiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspuateerimiseks rajatiste talituse tagamise eesmärgil, vastavalt 17.01.2018.a lepingu punktidele 3.1, 3.3 – 3.6 ja 17.01.2018.a lepingu lisadeks nr 2 ja 5 olevatele plaanidele ning 12.12.2018.a lepingu punktile 3.1 ja 12.12.2018.a lepingu lisadeks nr 2 ja 3 olevatele plaanidele. Sisse kantud 18.01.2018. 16.07.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 15.08.2019.

**1.2.3.4.** Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Viimsi vald (registrikood 75021250) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 08.03.2018 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ning 08.03.2018 lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 19.03.2018. 8.03.2018 kinnistamisavalduse alusel parandus sisse kantud 19.10.2018. Kanne asendab eelmist kannet.

**1.2.3.5.** Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Morgan Trade (registrikood 11169423) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus juurdepääsutee rajamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspuateerimiseks vastavalt 12.12.2018.a lepingu punktile 4.1-4.8 ja vastavalt 12.12.2018.a lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 12.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.12.2018.

**1.2.3.6.** Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Morgan Trade (registrikood 11169423) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus kasuks kanalisatsioonitrassi rajamiseks, hooldamiseks remontimiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspuateerimiseks vastavalt 12.12.2018.a lepingu punktidele 5.1-5.8

vastavalt 12.12.2018.a lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile. Kanne asub 3 jao kande nr 6 järel. 12.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.12.2018.

- 1.2.3.7.** Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 16.07.2019 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks olevale nr 2 plaanile. 16.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.08.2019.
- 1.2.3.8.** Isiklik kasutusõigus tähtajaga 36 aastat Tele2 Eesti Aktsiaselts (registrikood 10069046) kasuks. Tasuline isiklik kasutusõigus sideehitise ning juurdesõidutee rajamiseks, omamiseks ja valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud sideehitise ja juurdepääsutee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 20.01.2020 lepingu lisaks oleval plaanil, 20.01.2020 lepingu punktides 3 ja 4 kokku lepitud tingimustel. 20.01.2020 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.01.2020.
- 1.2.3.9.** Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 16.11.2021 sõlmitud lepingu punktidele 3.1. (kolm üks) kuni 3.4. (kolm neli) ja 4 (neli) ning lepingule lisatud plaanile. 16.11.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.11.2021.
- 1.2.3.10.** Isiklik kasutusõigus Tele2 Eesti Aktsiaselts (registrikood 10069046) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga kolmkümmend kuus (36) aastat tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, mis on seotud tehnorajatise ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 21.02.2022.a lepingu lisaks oleval plaanil, 21.02.2022.a lepingu punktides 3 ja 4 kokku lepitud tingimustel. 21.02.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.02.2022.
- 1.2.3.11.** Isiklik kasutusõigus tähtajaga 25 aastat Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne isiklik kasutusõigus kuni kuuekümmne (60) meetri kõrguse mobiilsidemasti, sideseadmete konteineri, madalpinge- ja sidekaablite ja juurdesõidutee omamiseks, paigaldamiseks, rajamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks mis on seotud sideehitiste ja juurdesõidutee ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega, vastavalt 22.03.2022.a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 22.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.04.2022.
- 1.2.3.12.** Isiklik kasutusõigus Radionet OÜ (registrikood 12611884) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud sideehitise (tehnorajatis) kasutamiseks vastavalt 14.06.2022.a. tõestatud lepingu punktidele kaks (2.) ning lepingu lisadeks olevatele plaanidele nr 1 kuni nr 5.
- 1.2.3.13.** Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 03.11.2022 lepingu punktidele 2.1, 2.2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile.
- 1.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud notariaalakti tõestamise päeval elektroonilise kinnistusraamatu alusel.
- 1.4. Omaniku esindaja kinnitab, et:**
- 1.4.1.** Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse

kinnistamist, ning lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

- 1.4.2. Kasutusõiguse alal ei paikne ehitisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 1.4.3. Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata, piiranguid.
- 1.4.4. Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolev leping ning Omanik ei ole sõlminud käesolevas lepingus nimetamata lepinguid ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada isikliku kasutusõiguse seadmist Kasutaja kasuks.
- 1.4.5. Tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused, kooskõlastused ja nõusolekud käesoleva lepingu sõlmimiseks selles toodud tingimustel.
- 1.4.6. Käesoleva lepingu sõlmimise aluseks on 11.11.2022.a. Riigimetsa Majandamise Keskuse Metsaosakonna peametsaülevaate käskkiri nr 3-1.56/179 „Isikliku kasutusõiguse kustutamise ja isikliku kasutusõiguse seadmine Krillimäe tee 2 // Viimsi metskond 79 kinnisasjadele”.
- 1.5. **Kasutaja esindaja kinnitab, et:**
  - 1.5.1. Kasutaja on vaadanud üle kasutusõiguse eseme, mida Kasutaja on õigustatud lepingu alusel kasutama.
  - 1.5.2. Tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused, ettevõtte sisesed kooskõlastused ja nõusolekud käesoleva lepingu sõlmimiseks selles toodud tingimustel.
- 1.6. **Omanik ja Kasutaja kinnitavad, et** nad on tutvunud käesoleva lepingu lisaks oleva maaüksuse plaaniga ja on teadlikud maaüksuse ning kasutusõiguse ala paiknemisest, suurusest ja piiridest.

## 2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE KUSTUTAMISE KOKKULEPE

- 2.1. Omanik on otsustanud lepingu eseme suhtes täies ulatuses kinnistusraamatust kustutada lepingu eset koormavad, lepingu punktides 1.2.3.3. ja 1.2.3.6. nimetatud, Aktsiaselts TBB Invest, registrikood 11162243, kasuks seatud isiklikud kasutusõigused ning Aktsiaselts TBB Invest annab nimetatud isiklike kasutusõiguste kustutamiseks tagasivõetamatu nõusoleku.

## 3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks lepingu esemele isiklik kasutusõigus, mille kohaselt on Kasutajal õigus omada ja avalikult kasutada lepingu esemel vee-, survekanalisatsiooni ja isevoolse kanalisatsiooni rajatisi (edaspidi nimetatud ka **tehnorajatis**) ning teostada töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks, mis on käskkirjas ja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
- 3.2. Kasutajal on õigus kasutada lepingu eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse aladel, veetorustiku kasutusõiguse ala pindalaga 1 600 m<sup>2</sup> (kaitsevööndi ulatus 4 m äärmisest torustikust), mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil tähistatud sinise viirutatud alana, survekanalisatsioonitorustiku kasutusõiguse ala pindalaga 2 286 m<sup>2</sup>

(kaitsevööndi ulatus 4 m äärmisest torustikust), mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud punase viirutatud alana ja isevoolsekanalisatsioonitorustiku kasutusõiguse ala pindalaga 1 243 m<sup>2</sup> (kaitsevööndi ulatus 4 m äärmisest torustikust), mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 3 oleval plaanil tähistatud helerohelise viirutatud alana (edaspidi nimetatud **kasutusõiguse ala**).

### **3.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et:**

**3.3.1.** isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes Omanikule õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;

**3.3.2.** käesoleval juhul avalikes huvides tehnoarajatise korral Omanik tasu ei määra. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele.

### **3.4. Kasutajal on kohustus:**

**3.4.1.** kasutada kasutusõigusega ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnoarajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

**3.4.2.** täita lepingu esemel kõiki heakorral- ja keskkonnanõudeid, järgida kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

**3.4.3.** teavitada lepingu eseme valdajat tehnoarajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnoarajatise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest lepingu eseme igakordset omaniku ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

**3.4.4.** teavitada lepingu eseme igakordset omaniku metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt 60 päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;

**3.4.5.** hüvitada lepingu eseme igakordsele omanikule kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);

**3.4.6.** anda tagasivõetamatu nõusolek lepingu eseme jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub käesoleva käskkirja alusel rajatud tehnoarajatis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;

**3.4.7.** sõlmida kinnisasja valdajaga kokkulepe, mille kohaselt võib kinnisasja valdaja vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste realservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

### **3.5. Omanikul on kohustus:**

**3.5.1.** hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul kasutusõiguse ala sihipäraselt kasutamist;

**3.5.2.** tehnoarajatise kaitsevööndis vältida tehnoarajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist;

**3.5.3.** järgida kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

## **4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUSED**

**4.1.** Omanik ja Aktsiaselts TBB Invest, registrikood 11162243, on lepingu esemele, käesoleva lepingu punktides 1.2.3.3. ja 1.2.3.6. nimetatud, Aktsiaselts TBB Invest kasuks seatud isiklike kasutusõiguste lõpetamises ja kannete kustutamises kokku leppinud. Aktsiaselts TBB Invest lubab ning Omanik avaldab soovi kustutada

kinnistusregistri registriosa number 9177002 kolmandast jaost Aktsiaselts TBB Invest, registrikood 11162243, kasuks sisse kantud isiklikud kasutusõigused.

- 4.2. Omanik ja Kasutaja on isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ning Kasutaja avaldab soovi kanda kinnistusregistri registriosa number 9177002 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi, registrikood 10461699, kasuks kinnistuga püsivalt ühendatud tehnorajatiste (vee-, survekanalisatsiooni ja isevoolesekanalisatsioonitorustiku) ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks vastavalt Tallinna notar Robert Kimmel'i poolt 22.11.2022.a. tõestatud lepingu punktile 3. ning lepingu lisadeks olevatele plaanidele nr 1 kuni nr 3.
- 4.3. Kasutaja annab käesolevaga Omanikule nõusoleku lepingu esemele reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel.

## **5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 5.1. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.
- 5.3. Isikliku kasutusõiguse võib teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 5.4. Isiklik kasutusõigus kehtib kinnistu igakordse omaniku suhtes.
- 5.5. Koormatud kinnisasja jagamisel jääb isikliku kasutusõiguse kehtima kõikide osade suhtes. Kui isiklik kasutusõigus pärast koormatud kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes isikliku kasutusõiguse kustutamist kinnistusraamatust.
- 5.6. Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.

## **6. NOTARIAALAKT JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 6.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud digitaalses eksemplaris, millest notariaalakti tõestaja teeb paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.
- 6.2. Notariaalakt on osalejale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja E-notari iseteeninduses [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Osaleja soovil väljastatakse notariaalakti ära kiri paber kandjal.
- 6.3. Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada notariaalakt kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab notariaalakti kinnistusosakonnale kolme tööpäeva jooksul arvates selle tõestamisest.

## **7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.
- 7.2.** Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakti ära kirjutada notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 7.3.** Osaleja tasub riigilõivu kolme tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul koos lepinguga digitaalselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on 10 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Notari tasu isiklike kasutusõiguste kustutamisel 9,90 eurot (tehinguväärtused vastavalt kannete aluseks olevatele notariaalaktidele 2 x 639 eurot = 1 278 eurot, notari tasu seaduse § 3, 5, 12 ja 28 lg 1).

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise tehingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639 eurot, notari tasu seaduse § 3, 10, 12, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu 68,20 eurot.

Käibemaks 13,64 eurot.

Kokku 81,84 eurot.

*BL*

Riigilõiv isiklike kasutusõiguste kustutamisel 2 x 1 eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 5).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4 eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 1 ja 354).

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise tasu.

*Allkirjastatud osalejate ja notari poolt digitaalselt.*